



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 103/2025

privind aprobarea acceptării unei donații oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2025.

Având în vedere Adresa cu nr. 15466/02.04.2025, prin care de donație autenticată cu nr. 261/14.02.2025 al proprietarilor terenului în suprafață de 35 mp, situat în municipiul județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 67568 Miercurea- Ciuc, nr. cadastral 67568.

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 16208/07.04.2025 și Raportul de specialitate nr. 16213/07.04.2025 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea acceptării unei donații oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către respectiv adresa Direcției generale Arhitect șef și gospodărire urbană cu nr. 15797/2025;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Conform prevederilor art. 537, art. 863 lit. c) din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3) lit. a), art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii (conform Anexei - Oferta de donație, autenticată sub nr. 261/14.02.2025, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Donația constă din teren intravilan, în suprafață de 35 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Apor Péter nr. 33, județul Harghita, identificat prin Cartea funciară nr. 67568 Miercurea- Ciuc, nr. cadastral 67568.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunului donat, cu destinație de drum.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunului în cauză.

Art. 3. (1) Se aprobă încheierea contractului de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și

(2) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de donație în fața notarului public.

(3) Cheltuielile notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial și prin Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Direcției generale Arhitect șef și gospodărire urbană;
- h) Donatorilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLÁU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secre
WOHL

Inițiat

Viceprimar

Propus spre aprobare

Administrator public

Vizat juridic

Avizat pentru legalitate

Consilier
Zete

Verificat

Șef serviciu

Sa

Elaborat/redactat

Consilier

OFERTĂ DE DONAȚIE

DUPLICAT

-----Subsemnații:-----

SPULEP M.CIUC, -----

----- oferim cu titlu de donație pe seama **Municipiului Miercurea Ciuc**, județul Harghita, dreptul nostru de proprietate asupra:-----

----- **terenului intravilan fâneață în suprafața măsurată de 35 mp., situat în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Apor Péter, nr.33, județul Harghita, cu nr. cadastral nou 54743, identificat prin c.f.nr. vechi: 67568 a localității Miercurea Ciuc**, împreună cu amenajările efectuate pe acesta, în scopul servirii ca drum public.-----

----- Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, a fost dobândit cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.530/2009 de notar public Kajtár Melánia, ca bun comun, dezlipit ulterior, dreptul de proprietate fiind înscris în c.f. pe numele nostru. -----

----- De asemenea declarăm că terenul de mai sus este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat cu sarcini, nu s-a constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.6161 din data de 11.02.2025 eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----Părțile contractante în vederea taxării evaluăm obiectul transmiterii dreptului de proprietate la suma de 3.325,00 ron – treimiitreisutedouăzecișicinciron.-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al moștenitorilor rezervatari dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații ----- ităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul Municipiul Miercurea Ciuc, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Szabó Noémi, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două exemplare au fost eliberate părții. -----

proprietari -donatori

DIT

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.261
Anul 2025 luna februarie ziua 14

În fața mea, Szabó Noémi, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

iciliat în municipiul
rtea de identitate seria

municipiul Miercurea
e identitate seria HR

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100,00 Ron +19,00 Ron TVA cu bon fiscal
0015/13.02.2025.

Prezentul duplicat s-a întocmit în
..... exemplare, de
....., notar public,
astăzi, data autentificării actului, și are
aceeași forță probantă ca originalul.
Notar public,

NOTAR PUBLIC,
SZABÓ NOÉMI
S.S.

